



DE TOEKOMST VAN BLOEMHOF

In oktober is de gemeente Rotterdam met Woonstad en Hefwonen begonnen alle pand-eigenaren en bewoners van Bloemhof te informeren over de bodemdaling.

Eerder dit jaar heeft de gemeente Rotterdam twee plannen gepresenteerd over de toekomst van Rotterdam-Zuid; 'De Oostflank' en 'Koers op Zuid 2040'. Met name in 'Koers op Zuid 2040' komt Bloemhof aan bod.



Hierin ziet de gemeente Rotterdam voor de toekomst van Bloemhof verschillende opgaves, naast de bodemdaling en de gevolgen daarvan voor de funderingen, zoals:

- Betere berging van het regenwater;
- Aanpak riool vanaf 2030;
- De woningen moeten energiezuiniger;
- Technische veroudering woningvoorraad;
- Verdichting met circa 280 woningen;
- Stadsverwarming en de wijk moet van het gas af;
- Een nieuwe OV-verbinding, waarschijnlijk een tram, over de Strevelsweg.

Maar wat precies gaat gebeuren is nog onduidelijk, net zoals wanneer.

WIJKRAAD ZIET GRAAG EEN BUURTSUPER IN LIDL-PAND

De Lidl was een winkel waarvan veel mensen afhankelijk waren voor hun dagelijkse boodschappen.

De verhuizing is voor velen een serieus probleem. Ondanks de vele geruchten is nu onbekend wat er nu op die plek gaat komen. De Wijkraad heeft de gemeente Rotterdam gevraagd met de eigenaar en de Lidl, die nog steeds huurder is, in gesprek te gaan.

Er is grote behoefte aan een winkel voor de dagelijkse boodschappen, zeker niet aan leegstand.



VERNIEUWING KOZIJNEN DE KOSSEL



Vanwege langdurige klachten over kozijnen, ventilatie en schimmel uit De Kossel heeft de Wijkraad eind 2022 het college gevraagd dit te onder-

zoeken. Daarom heeft Bouw & Woningtoezicht enkele woningen bezocht en bevestigde een aantal klachten.

Kozijnen in 2024 vervangen
Inmiddels zijn Woonstad, huurders en eigenaar/bewoners in gesprek en in de betreffende blokken worden de kozijnen in 2024 vervangen. Ook heeft Woonstad toegezegd positief te staan tegenover de plaatsing van zonnepanelen op de betreffende woningen. Dat wordt verder in overleg uitgewerkt.

ADVIEZEN WIJKRAAD OVER DE OOSTFLANK EN KOERS OP ZUID

De Wijkraad vindt dat de bewoners beter geïnformeerd moeten worden, omdat deze plannen wijzen op een forse ingreep de komende vijftien tot twintig jaar. Ook als er nog veel onduidelijk is over wat en wanneer precies.

Onafhankelijke toetsing

Er moet een onafhankelijke toetsing komen van de bodemdaling en de gevolgen daarvan. Dit ook omdat de wijk niet overal even snel zakt en dit onduidelijk is. Ook moet er een onafhankelijk steunpunt komen waar bewoners en eigenaar/bewoners met vragen terecht kunnen en waar bewoners zich kunnen verenigen. De gemeente Rotterdam kan niet alleen de bal bij de eigenaren neerleggen en moet vanuit de wettelijke huisvestingstaak

toezicht houden op de gang van zaken. Er moet ook plaats blijven voor de huidige bewoners van de wijk. Veel eigenaren hebben een woning in een blok, waardoor problemen gezamenlijk aangepakt moeten worden. De gemeente Rotterdam kan het overleg tussen eigenaren on-



dersteunen. De financiering van dit alles is een behoorlijke uitdaging, zeker voor eigenaar/bewoners. Hierover zal de gemeente Rotterdam ook met Den Haag in gesprek moeten gaan.

Meer informatie

Over de Oostflank: www.rotterdam/oostflank

Over Koers op Zuid 2040: www.rotterdam/koers-op-zuid

De gemeente Rotterdam heeft voor Bloemhof de pagina: www.rotterdam.nl/mijnbloemhof

Over de bodemdaling en funderingen is er: www.duikinjefundering.nl

Voor de huurders van Woonstad is er: www.woonstadrotterdam.nl/bloemhof

Woonstad voor haar huurders op Bloemhof-Zuid: www.bloemhofzuid.nl

Huurders van de Pioen van Hefwonen: www.hefwonen.nl/pioen

EERLIJKE SPREIDING OPVANG VOORZIENINGEN

In Bloemhof zijn momenteel 7 (of 8) voorzieningen voor Huisvesting Bijzondere Doelgroepen, mensen die opvang en begeleiding bij hun problemen nodig hebben. Hieruit komen regelmatig overlastgevende situaties, hoewel dit wel van locatie tot locatie verschilt. De Wijkraad Bloemhof begrijpt de noodzaak van deze voorzieningen, maar vindt dat er in de wijk wel erg veel zijn. Zowel

College als Gemeenteraad geven niet thuis omdat dit een moeilijk probleem is. Wel zal één van de voorzieningen aan de Strevelsweg verdwijnen en daarvoor wordt een plek buiten de wijk gezocht. Ook wordt gewerkt aan betere afspraken met de organisaties achter deze voorzieningen. Daarnaast wil de gemeente Rotterdam inzetten op betere handhaving in de omgeving en buitenruimte.



NELSON MANDELAPARK

In de Maashaven moet een nieuw park komen. Dit is één van de Stadsprojecten waarvoor straks één op de drie Rotterdammers binnen 15 minuten lopen van een park moet wonen. Dat is dan ook een stuk vergroening, zodat er op warme dagen minder hitte in de stad hangt. Dit Nelson Mandelapark moet ook voor Bloemhoffers extra ruimte

opleveren. In 2024 moet het storten van zand beginnen en in 2028 kan men gaan inrichten. De Wijkraad vindt deze plek vanuit Bloemhof moeilijk bereikbaar vanwege de kruising bij het metrostation. Voor bijvoorbeeld kinderen is dit een grote hindernis. Een terecht gedeeld zorgpunt erkent de gemeente Rotterdam.

WOONOVERLAST



Veiligheid en Woonoverlast zijn belangrijke thema's in de wijk. Tijdens een thema-avond over Woonoverlast deelden bewoners hun problemen met de Wijkraad en de gemeente Rotterdam. De klachten varieerden enorm.

Blaffende honden die alleen zijn, overlast van de bezoekers van een snackbar en tot hinderlijk geparkeerde fietsen en brommers.

De gemeente Rotterdam onderneemt inmiddels actie op de gemelde problemen, soms is al succes geboekt, soms zijn de problemen minder eenvoudig op te lossen. Binnenkort zullen Wijkraad en de gemeente Rotterdam ook gaan melden wat er met de actielijst gebeurd is. Wordt vervolgd.



SPEELPLAATS DE REGENBOOG

De Zwederstraat kent alweer vijftien jaar speelplaats De Regenboog. Op een binnenplaats zijn een chalet en speeltoestellen geplaatst, waarvan welzijnsorganisatie SOL beheerder is. De vorige Wijkraad zorgde ervoor dat dit deel van hun opdracht werd, nadat de gemeente Rotterdam dit vergeten was. Daarbij heeft de Wijkraad, ondersteund door de Gemeenteraad, gesteld dat onderzocht moet worden welke manier



van beheer het beste is en hoe bewoners hier het beste bij betrokken kunnen worden.

Omdat op het binnenterrein werkzaamheden plaatsvonden om een oude school om te bouwen tot woningen, is het tijdelijk afgesloten. Als de bewoning start, zal met de oude en nieuwe bewoners gesproken worden om de activiteiten weer te starten.

TRAMLIJN 25 RECHTDOOR?

Er liggen plannen om tramlijn 25 door te trekken over de Groene Hilledijk waardoor de omweg over de Bree en de Randweg vervalt. Hierdoor bespaart men ongeveer twee minuten reistijd wordt geschat. Het besluit is dit te onderzoeken. Dit plan zou rond 2030 klaar moeten zijn.

Dit zou de winkeliers op de Boulevard-Zuid zwaar treffen. Die zijn eerst zwaar getroffen door de coronamaatregelen en hebben nu veel last van de werkzaamheden aan de Roseknoop. De Wijkraad heeft samen met bewoners en ondernemers stelling genomen tegen dit deel van het Tramplan PTT.

Allereerst is het heel slecht voor ondernemers en omwonenden; de straat zal lang openliggen, de winkels zullen onbereikbaar zijn en vanwege de smalheid van de Groene Hilledijk zal dit leiden tot overlast (trillingen) bij bewoners. Daarnaast is het de vraag of de grote platanen, die deze straat

een eigen gezicht geven en een stuk schaduw in de zomer brengen, kunnen blijven staan. Raad en wethouder Karremans zijn hierop aangesproken. Binnenkort komt wethouder Karremans andermaal langs. Ditmaal zullen betrokken ondernemers en omwonenden hun zegje doen en aangeven waarom wij collectief tegen dit plan zijn. De Wijkraad Bloemhof gaat ervoor om dit plan, net zoals in 2002, te stoppen.



Wanneer en waar vergadert De Wijkraad Bloemhof?

- 13 december 2023 – s.v. De Driehoek – Heer Daniëlstraat 55
- 17 januari 2024 – Huis van de Wijk Irene – Oudelandstraat 75
- 14 februari 2024 – s.v. De Driehoek – Heer Daniëlstraat 55
- 13 maart 2024 – Speeltuín De Klimroos – Putsebocht 183
- 17 april 2024 – Wijkpastoraat De Put – Putseplein 28
- 15 mei 2024 – Huis van de Wijk Irene – Oudelandstraat 75

Alle vergaderingen starten om 19:30 uur.




Contactgegevens Wijkraad Bloemhof

U kunt de wijkraad bereiken via:

 wijkraden@rotterdam.nl

 14 010

 Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam